

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-МОЖ/22-3314

о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа
Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский
городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00200190101941
Дата начала приема заявок:	19.10.2022
Дата окончания приема заявок:	21.11.2022
Дата определения участников	23.11.2022
Дата аукциона:	23.11.2022

2022 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [Можайского городского округа Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 10.10.2022 № 175-З, п. 127;
- решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.10.2021 № 899/59 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2022» (в редакции от 22.02.2022 № 978/65);
- постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 12.10.2022 № 4225-П «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А» (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области](#)

Место нахождения: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Московская, д. 15.

Адрес сайта: www.admmozhaysk.ru.

Адрес электронной почты: mozhaysk@mosreg.ru.

Тел.: 8-496-38-22-451, 8-496-38-22-107

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии.

Наименование: [Комитет по конкурентной политике Московской области](#)

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, easuz.mosreg.ru/torgi.

Наименование: [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»](#) (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р

«Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А
Адрес сайта: www.rts-tender.ru
Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Телефон: 7 (499) 653-55-00
Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.10.2022 № КУВИ-001/2022-179658748) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:18:0000000:5633 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.10.2022 № КУВИ-001/2022-179658748) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Можайский городской округ Московской области, собственность от 06.08.2021 № 50:18:0000000:5633-50/134/2021-3 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.10.2022 № КУВИ-001/2022-179658748) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 807,0

Этажность: 3, в том числе подземных 1

Информация об Объекте 1: здание находится в неудовлетворительном состоянии (отсутствуют окна, двери, перекрытия между подвалом и 1 этажом) (письмо Администрации Можайского городского округа Московской области от 13.10.2022 № 132ИСХ-4782) (Приложение 2).

Фотоматериалы Объекта 1 – Приложение 2

Рыночная стоимость Объекта 1: 8 534 000,00 руб. (Восемь миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, село Семеновское, улица Школьная, земельный участок 2А

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.10.2022 № КУВИ-001/2022-179658743 - Приложение 2)

Сведения о земельном участке: указаны в постановлении Администрации Можайского городского округа Московской области от 12.10.2022 № 4225-П «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А» (Приложение 1), выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.10.2022 № КУВИ-001/2022-179658743 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 30.08.2022 № ГЗ-22-016893 (Приложение 2), письме Администрации Можайского городского округа Московской области от 13.10.2022 № 132ИСХ-4782 (Приложение 2).

Кадастровый номер: 50:18:0060301:120 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.10.2022 № КУВИ-001/2022-179658743 - Приложение 2)

Сведения о правообладателе земельного участка: Можайский городской округ Московской области, собственность от 04.08.2021 № 50:18:0060301:120-50/134/2021-3 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.10.2022 № КУВИ-001/2022-179658743 - Приложение 2)

Площадь земельного участка, кв.м: 2 270

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: социальное обслуживание, бытовое обслуживание

Фотоматериалы Объекта 2 – Приложение 2.

Рыночная стоимость земельного участка: 3 658 000,00 руб. (Три миллиона шестьсот пятьдесят восемь тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная цена продажи: 12 192 000,00 руб. (Двенадцать миллионов сто девяносто две тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): 609 600,00 руб. (Шестьсот девять тысяч шестьсот руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 2 438 400,00 руб. (Два миллиона четыреста тридцать восемь тысяч четыреста руб. 00 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 19.10.2022 по 21.11.2022 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 19.10.2022 в 09 час. 00 мин¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 21.11.2022 в 18 час. 00 мин.

3.4. Дата определения Участников: 23.11.2022

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка 23.11.2022 в 14 час. 00 мин.

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка 23.11.2022 с 14 час. 00 мин до последнего предложения Участников.

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.admmozhaysk.ru.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

4.3. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

¹ Здесь и далее указано московское время.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - Регламент и Инструкции).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона³ засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя, либо лица, признанного единственным участником аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

³ Здесь и далее лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», признается лицо, чья Заявка является единственной на участие в аукционе и Аукционной комиссией принято решение о признании указанного лица единственным участником аукциона.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, либо о признании лица единственным участником аукциона, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут

со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается аукционной комиссией в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

13.13. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

13.14. В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя, лица, признанного единственным участником аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам аукциона Продавец, Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

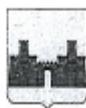
15.3. Исполнение обязательств по оплате имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.10.2022 № 4225-17

г. Можайск

Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Можайского городского округа Московской области, Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2022 год, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.10.2021 № 899/59 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 22.02.2022 № 978/65, от 05.05.2022 № 1029/68), на основании отчета от 11.08.2022 № 321/08/22 «Об оценке объектов недвижимости: Здание, назначение: нежилое, общая площадь 807 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:5633, адрес объекта: Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: социальное обслуживание, бытовое обслуживание, площадь 2270 кв.м, кадастровый номер: 50:18:0060301:120, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, село Семеновское, улица Школьная, участок 2А», учитывая сводное заключение Министерства имущественных

* 003540

отношений Московской области от 10.10.2022 № 175-З, пункт 127, карточка 50:18.12908, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, и указанного в приложении к настоящему постановлению (далее – Имущество).

Характеристики Имущества указаны в приложении к настоящему постановлению (прилагается).

2. Определить следующие условия приватизации Имущества:

- способ продажи – аукцион в электронной форме;
- форма подачи заявок – открытая;
- форма подачи предложений о цене – открытая.

3. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

Аукцион в электронной форме проводится открытый по составу участников в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

1) начальную цену (начальная цена предмета аукциона) Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 12 192 000 (двенадцать миллионов сто девяносто две тысячи) рублей 00 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость (НДС) из них:

- рыночная стоимость здания с кадастровым номером 50:18:0000000:5633 – 8 534 000 (восемь миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:18:0060301:120 – 3 658 000 (три миллиона шестьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2) сумму задатка в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет 2 438 400 (два миллиона четыреста тридцать восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

3) шаг аукциона в размере 5% начальной цены предмета аукциона, что составляет 609 600 (шестьсот девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

1) цена Имущества устанавливается по результату аукциона;

2) оплата Имущества производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации;

3) осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего.

* 003540

6. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области:

1) подготовить необходимые материалы в отношении Имущества и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

2) согласовать документацию об открытом аукционе по продаже Имущества;

3) обеспечить участие представителей Администрации Можайского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже Имущества;

4) по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества с победителем аукциона и совершить иные действия, связанные с заключением указанного договора.

8. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Московской области Клиньских М.М.

Глава

Можайского городского округа



Д.В. Мордвинцев

* 003540

Приложение
к постановлению Администрации
Можайского городского округа

от 12.10.2022 № 4225-17

**Перечень
муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского
городского округа Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул.
Школьная, д. 2А**

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества
1.	Здание	Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А	Назначение: нежилое, площадь 807 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:5633
2.	Земельный участок	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, село Семеновское, улица Школьная, земельный участок 2А	Кадастровый номер 50:18:0060301:120, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: социальное обслуживание, бытовое обслуживание, площадь 2270 кв.м.

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2022, поступившего на рассмотрение 11.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 6
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-179658748		
Кадастровый номер: 50:18:0000000:5633		
Номер кадастрового квартала: 50:18:0060301		
Дата присвоения кадастрового номера: 24.07.2012		
Ранее присвоенный учетный номер: Инвентарный номер 134-041-535		
Местоположение: Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А		
Площадь: 807		
Назначение: Нежилое		
Наименование: Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен: Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют		
Год завершения строительства: 1970		
Кадастровая стоимость, руб.: 16000254.09		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 50:18:0060301:120		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 64575127400438831092002828139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2012 по 10.08.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-179658748			
Кадастровый номер: 50:18:0000000:5633			
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки: Капральнова Наталья Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-179658748			
Кадастровый номер: 50:18:0000000:5633			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Можайский городской округ Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:18:0000000:5633-50/134/2021-3 06.08.2021 12:32:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 64575127400438310920023813983906560
 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

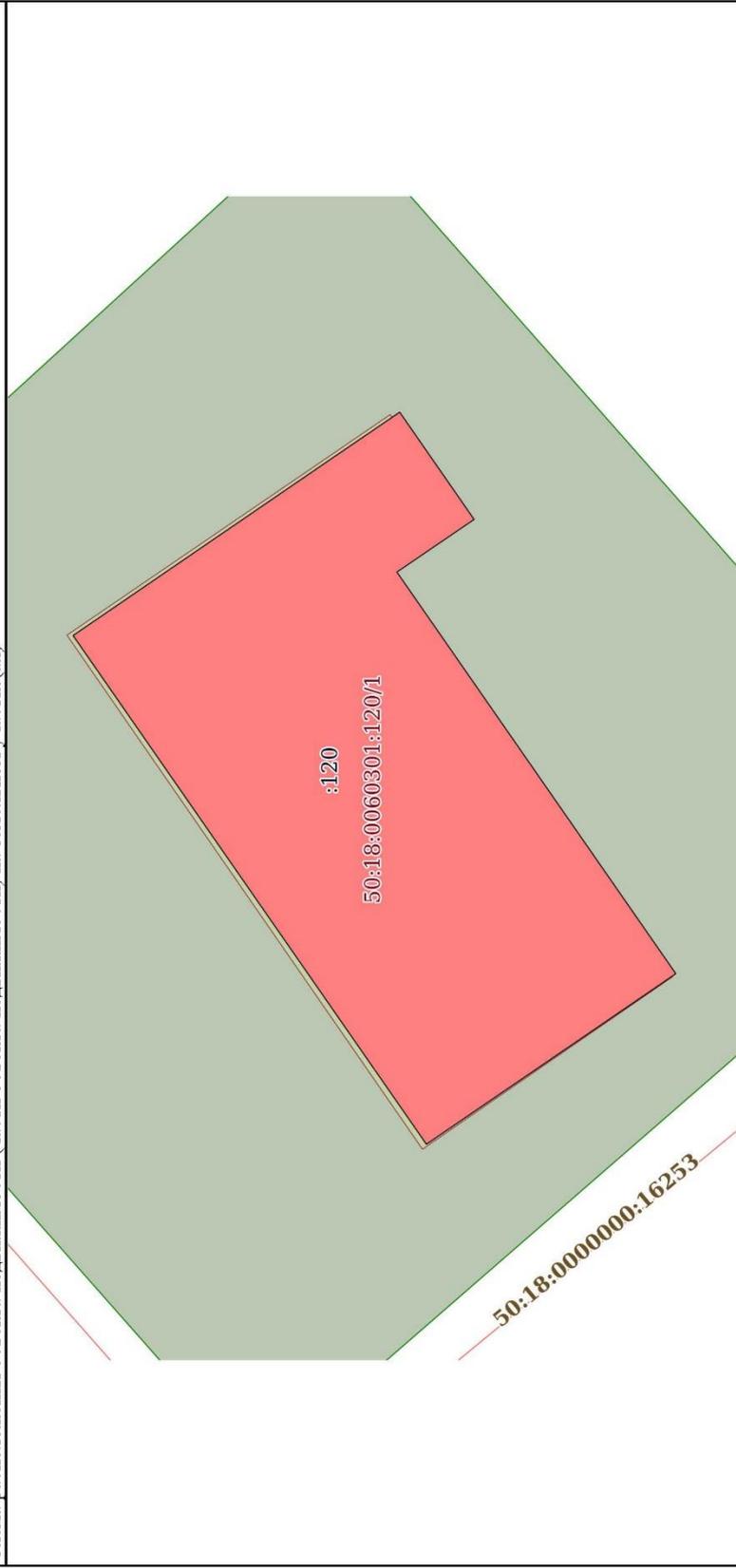
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-179658748			
Кадастровый номер: 50:18:0000000:5633			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ях)



Масштаб 1:300	Условные обозначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512740433831020032813983906360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-179658748			
Кадастровый номер: 50:18:0000000:5633			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости										
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Система координат МСК-50, зона 1						
	X	Y		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Н1	Н2	данные	отсутствуют	данные	отсутствуют
1	423937.82	1242953.17	4	5	6	7	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют
2	423919.97	1242927.28	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	данные	данные	отсутствуют
3	423907.37	1242935.96	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	данные	данные	отсутствуют
4	423921.46	1242956.4	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	данные	данные	отсутствуют
5	423917.56	1242959.08	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	данные	данные	отсутствуют
6	423921.32	1242964.54	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	данные	данные	отсутствуют
7	423925.22	1242961.86	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	данные	данные	отсутствуют
8	423937.82	1242953.17	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	данные	данные	отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости										
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют						
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют						



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 64575127400433831020023813983906360
 Выдван: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-179658748			
Кадастровый номер: 50:18:0000000:5633			

3. Сведения о характеристиках точек пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номера характеристик точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

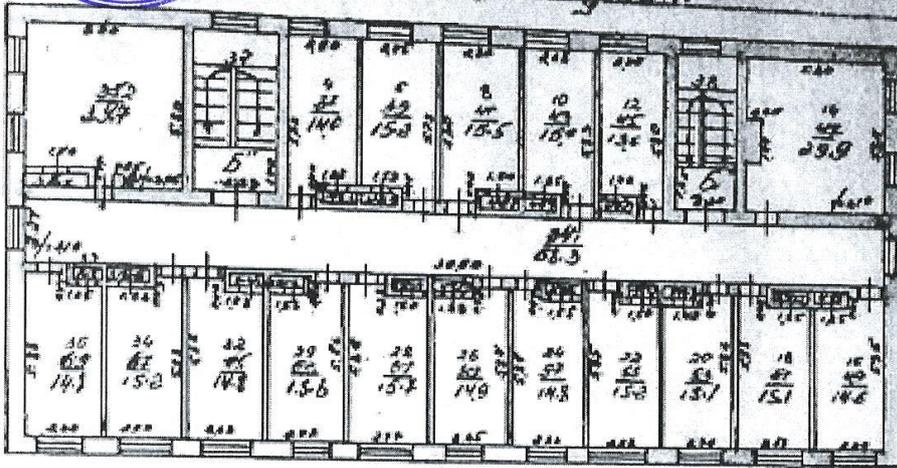
КУИ администрации
Можайского городского округа
Можайской области



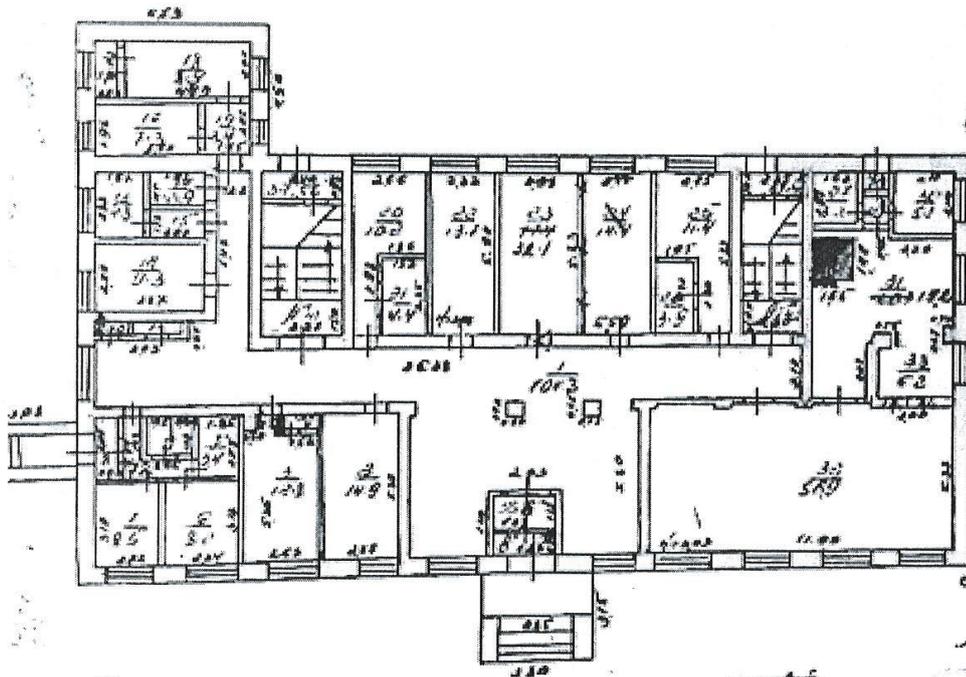
Пресс

И.И. Кайра

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
СТРОЕНИЯ ЛИТ.
№ 1/2015
И.И. Кайра



№ 1/2015



ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕШНИЙ
ОБРАЗОМ
И.И. Кайра

лист № 1
№ 1/2015

ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕШНИЙ
ОБРАЗОМ
И.И. Кайра

№ 1/20
ОБЪЕКТ НЕ ПОДЛЕЖИТ
ТЕК. ИЗМЕНЕНИЯ НЕТ
И.И. Кайра

ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕШНИЙ
ОБРАЗОМ
И.И. Кайра

Состав и разработка: З.А. Родина

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

г. М расположенного в гор. [пос.] Селинское

улице _____ № _____ принадлежащего _____

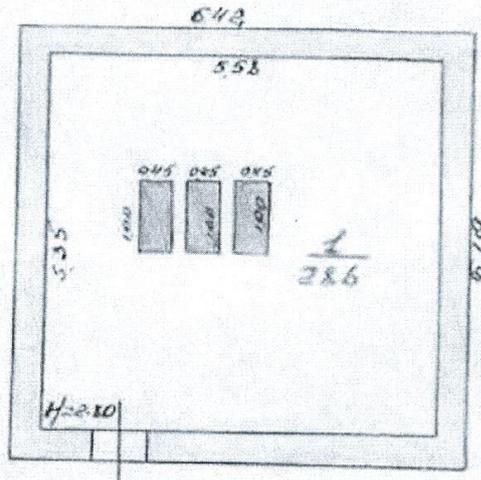
Интернат

КУИ администрации
Можайского городского округа
Московской области



И.И. Камыльнова

ПОДВАЛ



14 08 2008
И.И. Камыльнова

ТЕК. ИЗМЕНЕНИЯ НЕТ

10 1 19.8.2008
Подпись И.И. Камыльнова

ЭКСПЛИКАЦИЯ

лезная площадь 286 кв. м.

т. ч. жилая площадь _____ кв. м.

лужебная площадь _____ кв. м.

етная жилплощадь _____ кв. м.

Съемку произвел 1 август 2008 г.

Техник Зайцева

Проверил бригадир Синь

Принял начальник бюро _____

Текущие изменения „ “ _____ 196 г.

Наименование	Вычисления для расчета по формуле	Итого		Среднее время		Всего по плану	Среднее
		срок	время	срок	время		
коридор	$(2538 \cdot 212) / (508 \cdot 818) - (203 \cdot 240) / (072 \cdot 059) - (085 \cdot 065) / (122 \cdot 547) / (520 \cdot 100) / (055 \cdot 303)$		1043				308
учебная	$277 \cdot 538$				149		
" "	$(535 \cdot 253) / (080 \cdot 152) - (054 \cdot 020)$				128		
испыт	$125 \cdot 050$		06				
испытатель	$135 \cdot 255$		34				
" "	$204 \cdot 312$		82				
" "	$272 \cdot 312$		85				
коридор	$255 \cdot 092$		23				
испытатель	$138 \cdot 195$		24				
испыт	$105 \cdot 050$		05				
" "	$050 \cdot 185$		08				
кан. узел	$240 \cdot 387$		93				
" "	$157 \cdot 288$		48				
" "	$198 \cdot 147$		29				
" "	$118 \cdot 200$		24				
" "	$195 \cdot 380$		23				
" "	$203 \cdot 093$		19				
" "	$443 \cdot 200$		89				
" "	$165 \cdot 205$		34				
разделенная	$(255 \cdot 590) / (188 \cdot 298)$		102				
" "	$153 \cdot 225$		44				
сумма	$233 \cdot 590$		137				
учебная	$258 \cdot 523 \cdot 504 \cdot 589$		174				

КУИ администрации
Можайского городского округа
Московской области



26	" "	280 × 140	39	ср
27	шкафовая	163 × 198	32	ш
28	коридор	123 × 083	10	ср
29	" "	105 × 123	13	ш
30	заготовитель	210 × 214	51	ср
31	раздаточная	$(508 \cdot 520) - (142 \cdot 265) -$ $(220 \cdot 047) - (320 \cdot 280)$	17,2 20,7	ш
32	шкафовая	$(400 \cdot 538) - (300 \cdot 050) -$ $(027 \cdot 057) - (057 \cdot 058) -$ $(053 \cdot 055)$	569	ш
33	шкафовая	210 × 295	62	ср
34	шкаф	053 × 097	05	ш
35	" "	053 × 167	09	ср
36	шкафовая	$(264 \cdot 240) - (168 \cdot 225)$	25	ш
37	шкафовая	240 × 098	24	ш
38	" "	235 × 100	24	ш
39	" "	118 × 233	27	ср
40	" "	233 × 097	23	" "
41	шкафовая	237 × 472	112	ш
42	" "	230 × 420	108	" "
Всего по 1 этажу:			3603 4157	ш
1	коридор	$(3050 \cdot 224)$	3442	ш
2	шкафовая	$(530 \cdot 580) - (150 \cdot 047) -$ $(055 \cdot 046)$	583	ш
3	шкаф	115 × 045	05	ш
4	шкафовая	$(250 \cdot 582) - (040 \cdot 132)$	140	ш
5	шкаф	130 × 042	05	" "
6	шкафовая	$(245 \cdot 578) - (153 \cdot 044)$	152	ш
7	шкаф	126 × 041	05	" "
8	шкафовая	$(280 \cdot 580) - (042 \cdot 160)$	155	ш

КУИ администрации
Можайского городского округа

Можайский район

Комитет по управлению имуществом

Можайского городского округа

Московской области

Российская Федерация

100000, Можайск, ул. Советская, д. 10

Тел: (495) 312-588

Факс: (495) 312-588

Эл. почта: koi@mozhaysk.ru

Сайт: www.mozhaysk.ru

ИНН 50/0000000000

ОГРН 1055000000000

ОКПО 00000000000000

ОКФС 00000000000000

ОКВН 00000000000000

ОКФС 00000000000000

списательная	(244.580) / (148.048)	136	
шварф	133.044		0.6
списательная	(522.530) / (265.144)	299	
шварф	108.044		0.5
списательная	(260.585) / (125.044)	146	
шварф	130.045		0.6
списательная	(252.538) / (155.043)	151	
шварф	122.048		0.6
списательная	(270.588) / (142.047)	151	
шварф	048.130		0.6
списательная	(272.525) / (150.045)	152	
шварф	042.138		0.6
списательная	(266.584) / (155.040)	148	
шварф	042.120		0.5
списательная	(265.524) / (133.042)	149	
шварф	132.038		0.5
списательная	(277.538) / (150.038)	157	
шварф	(277.538) / (158.040)	158	
шварф	043.128		0.5
шварф	045.125		0.6
списательная	(263.585) / (143.046)	148	
шварф	130.045		0.6
списательная	(220.588) / (153.043)	152	
шварф	114.043		0.5
списательная	(260.588) / (144.125)	148	
шварф	233.472		13.9
шварф	230.580		13.3
всего по 120 и 130 этажам:	2987	7043	40.30
подвал	(558.535) / (1045.100) 13	1	28.6
всего по дому	2987	4646	44.4
	444.9	58.8	80.70



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

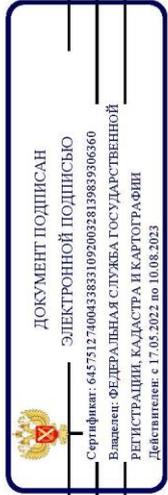
На основании запроса от 11.10.2022, поступившего на рассмотрение 11.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 10	
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-179658743	
Кадастровый номер:	50:18:0060301:120
Номер кадастрового квартала:	50:18:0060301
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, село Семеновское, улица Школьная, земельный участок 2А
Площадь:	2270
Кадастровая стоимость, руб.:	1810506.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:18:0000000:5633
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Социальное обслуживание, Бытовое обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иторной зоны:	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 645751274004338331020032813983906360 Выданный: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	
<p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-179658743			
Кадастровый номер: 50:18:0060301:120			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность. Капранькова Наталья Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		
Получатель выписки:			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
Лист № 1 раздела 2				
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-179658743				
Кадастровый номер: 50:18:0060301:120				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Можайский городской округ Московской области	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:18:0060301:120-50/134/2021-3 04.08.2021 14:23:08	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
10	Правотребования и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 6457512740043383102002313983906560
 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-179658743			
Кадастровый номер: 50:18:0060301:120			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



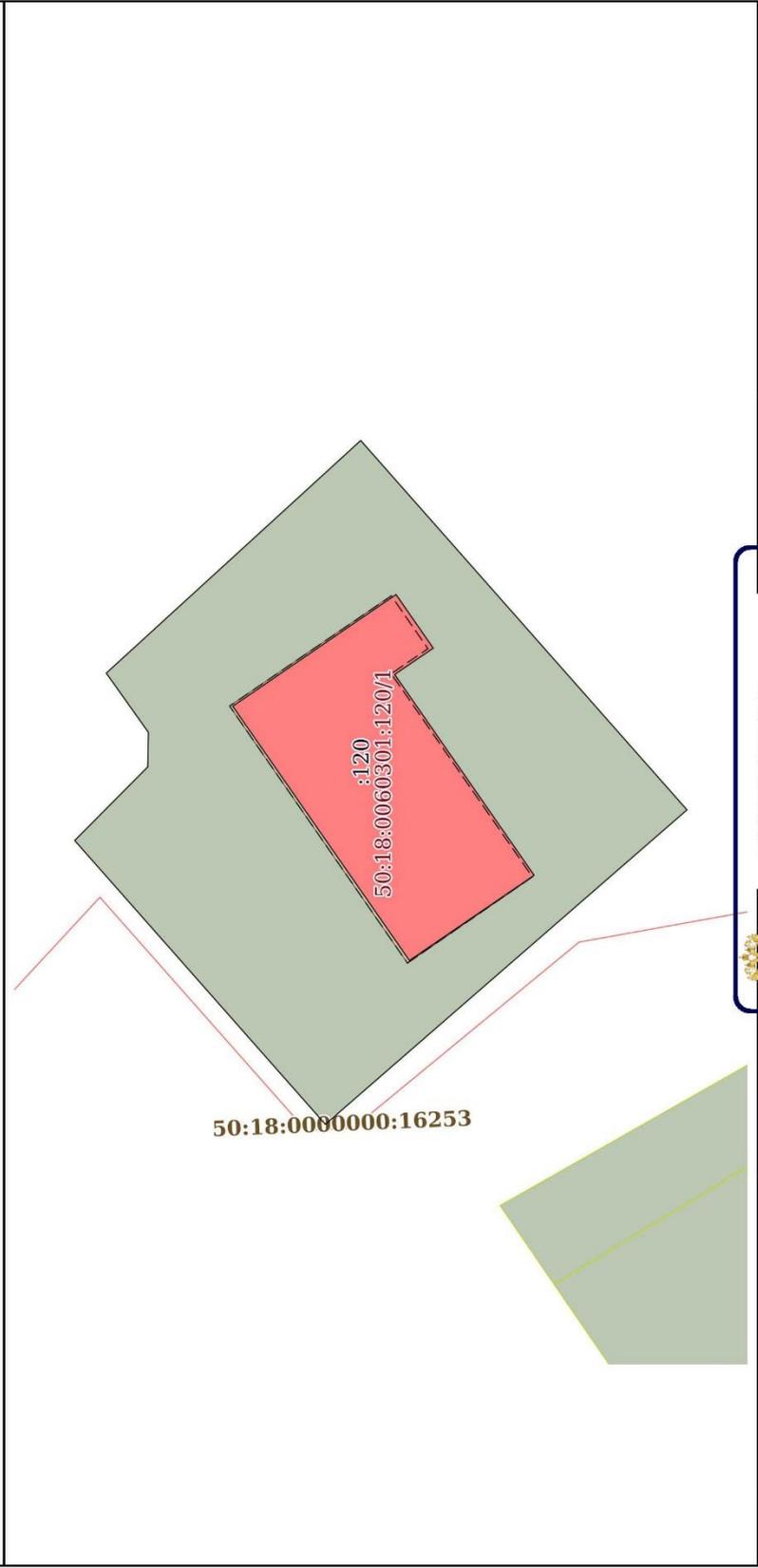
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-179658743			
Кадастровый номер: 50:18:0060301:120			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
Сертификат: 6457512740433831029032813883906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-179658743			
Кадастровый номер: 50:18:0060301:120			

Описание местоположения границ земельного участка				Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	48°46.1'	38.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	134°32.3'	10.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	90°59.1'	3.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	54°48.3'	7.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	137°20.6'	34.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	228°45.7'	50.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	318°46.4'	48.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 645751274004338310920023813983906560
Выддан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-179658743			
Кадастровый номер: 50:18:0060301:120			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423928.46	1242910.61	-	0.3
2	423953.78	1242939.5	-	0.3
3	423946.39	1242947.01	-	0.3
4	423946.33	1242950.5	-	0.3
5	423950.59	1242956.54	-	0.3
6	423924.89	1242980.22	-	0.3
7	423891.93	1242942.62	-	0.3
1	423928.46	1242910.61	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338310920023813983906360
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

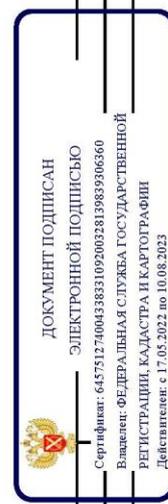
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 10	
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-179658743	
Кадастровый номер: 50:18:0060301:120	
Учетный номер части: 50:18:0060301:120/1	
Учетный номер части: 50:18:0060301:120/1	
Масштаб 1:300	
Условные обозначения	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512740433831029032813883906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	
Всего листов выписки: 10	Всего разделов: 8	
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-179658743		
Кадастровый номер: 50:18:0060301:120		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:18:0060301:120/1	515.44	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
11.10.2022г. № КУВИ-001/2022-179658743			
Кадастровый номер: 50:18:0060301:120			

Сведения о характеристических точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:18:0060301:120/1				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423920.17	1242927.03	-	0.3
2	423938.13	1242953.19	-	0.3
3	423921.8	1242964.41	-	0.3
4	423918.1	1242959.03	-	0.3
5	423921.81	1242956.48	-	0.3
6	423907.55	1242935.8	-	0.3
1	423920.17	1242927.03	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338310920023813983906560
Выдawan: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:18:0060301:120
- номер кадастрового квартала	50:18:0060301
- площадь земельного участка (кв. м):	2270
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	Социальное обслуживание, бытовое обслуживание
- цель обращения	проведение торгов в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ
- адрес (место расположения):	Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного бъекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)

4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
	- зоны санитарной охраны подземных источников	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области,

водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства		утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)	Не расположен	-
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**; ***)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
- зоны загопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области
- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа

	нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
	- охранный зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
	- охранный зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
	- охранный зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	ИСОГД Московской области
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	О-2-Зона специализированной общественной застройки	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Село Семеновское 2270 кв.м	Генеральный план Можайского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 №337/18 (ред. 05.05.2022 №1041/68)

5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона(зоны) - территория(ии)	О-2(2270 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей -3	Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области утверждены Постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 № 1675-П (ред. 01.08.2022 №2975-П)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 № 1675-П (ред. 01.08.2022 №2975-П)

О-2 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Специализированная общественно-деловая зона О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты для зоны О-2 применяются в части, не противоречащей утвержденным Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19 марта 2012 г. № 194 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места "Бородинское поле и памятники на нем", характера ее использования, ограничений и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству» режимом зон охраны объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места "Бородинское поле и памятники на нем", а также в части не противоречащей режимам содержания территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника (Решение Малого Совета Московского областного Совета народных депутатов от 27 мая 1992 г. № 6/11 «Об утверждении территории государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания»).

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
7.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
8.	Здравоохранение	3.4	Не подлежат установлению		60%	3
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1000	1 000 000	60%	3

Приложение
 Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области,
 утвержденные постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 № 1675-П
 (ред. 01.08.2022 №2975-П)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
10.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3	
11.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	10 000	1 000 000	50%	3	
12.	Образование и просвещение	3.5	5 000	100 000	60%	3	
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению				3
14.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1 500	100 000	60%	3	
15.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3	
16.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3	
17.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	
18.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3	
19.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3	
20.	Обеспечение научной деятельности	3.9	500	100 000	60%	3	
21.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3	
22.	Ветеринарное обслуживание	3.10	1 000	10 000	60%	3	
23.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	200	10 000	60%	3	
24.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3	
25.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	100	100 000	75%	3	
26.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100	100 000	75%	3	
27.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3	
28.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3	

Приложение
 Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 № 1675-П (ред. 01.08.2022 №2975-П)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
29.	Водный спорт	5.1.5	100	100 000	75%	3
30.	Авиационный спорт	5.1.6	100	100 000	75%	3
31.	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению			
32.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
33.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
34.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
35.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
36.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
37.	Лично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
38.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						

Приложение
Правила землепользования и застройки территории (части территории) Можайского городского округа Московской области,
утвержденные постановлением Администрации Можайского городского округа Московской области от 02.06.2021 № 1675-П
(ред. 01.08.2022 №2975-П)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
2.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	500 (15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3 (0)**	
** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)							
3.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3	
4.	Общественное	3.2.4	500	100 000	60%	3	
5.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3	
6.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	100 000	50%	3	
7.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3	
8.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	
9.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3	
10.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	
11.	Общественное питание	4.6	200	10 000	50%	3	
12.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3	
13.	Служебные гаражи	4.9	300	20 000	75%	3	
14.	Спорт	5.1	100	100 000	75%	3	
15.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

**МСЭД**

АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Московская, дом 15, г. Можайск
Московская область, 143200

Тел. 8-496-38-22-451, 8-496-38-22-107,
Факс 8-496-38-24-908
E-mail: mozhavsk@mosreg.ru
www.admmozhavsk.ru

13.10.2022 № _____ 132ИСХ-4782

На № _____ от _____

**Первому заместителю
руководителя Комитета
по конкурентной политике
Московской области**

С.Н. Журавлёвой

Уважаемая Светлана Николаевна!

Администрация Можайского городского округа Московской области с целью организации и проведения аукциона в электронной по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области сообщает дополнительную информацию:

1. здание, назначение: нежилое, площадь 807 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:5633, адрес объекта: Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А, в пользование на праве аренды и безвозмездного пользования не переданы, договоры не заключались, юридически и фактически свободны и не заняты третьими лицами.

Здание находится в неудовлетворительном состоянии (отсутствуют окна, двери, перекрытия между подвалом и 1 этажом).

Фактическое состояние и планировка указанного здания соответствует представленным Администрацией Можайского городского округа фотоматериалам и техническим документам.

2. На земельном участке с кадастровым номером 50:18:0060301:120 (вид разрешенного использования: социальное обслуживание, бытовое обслуживание), расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, село Семеновское, улица Школьная, земельный участок 2А, расположено здание с кадастровым номером 50:18:0000000:5633.

Какие – либо иные строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие публично – правовым образованиям, гражданам или юридическим лицам на указанном земельном участке отсутствуют.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на вышеуказанном земельном участке не расположены.

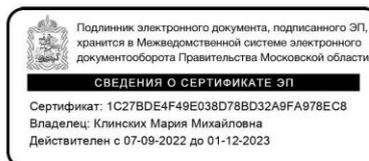
Данный земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:18:0060301:120 не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Кроме того, договоры аренды на вышеуказанное имущество с третьими лицами, договоры безвозмездного пользования не заключены.

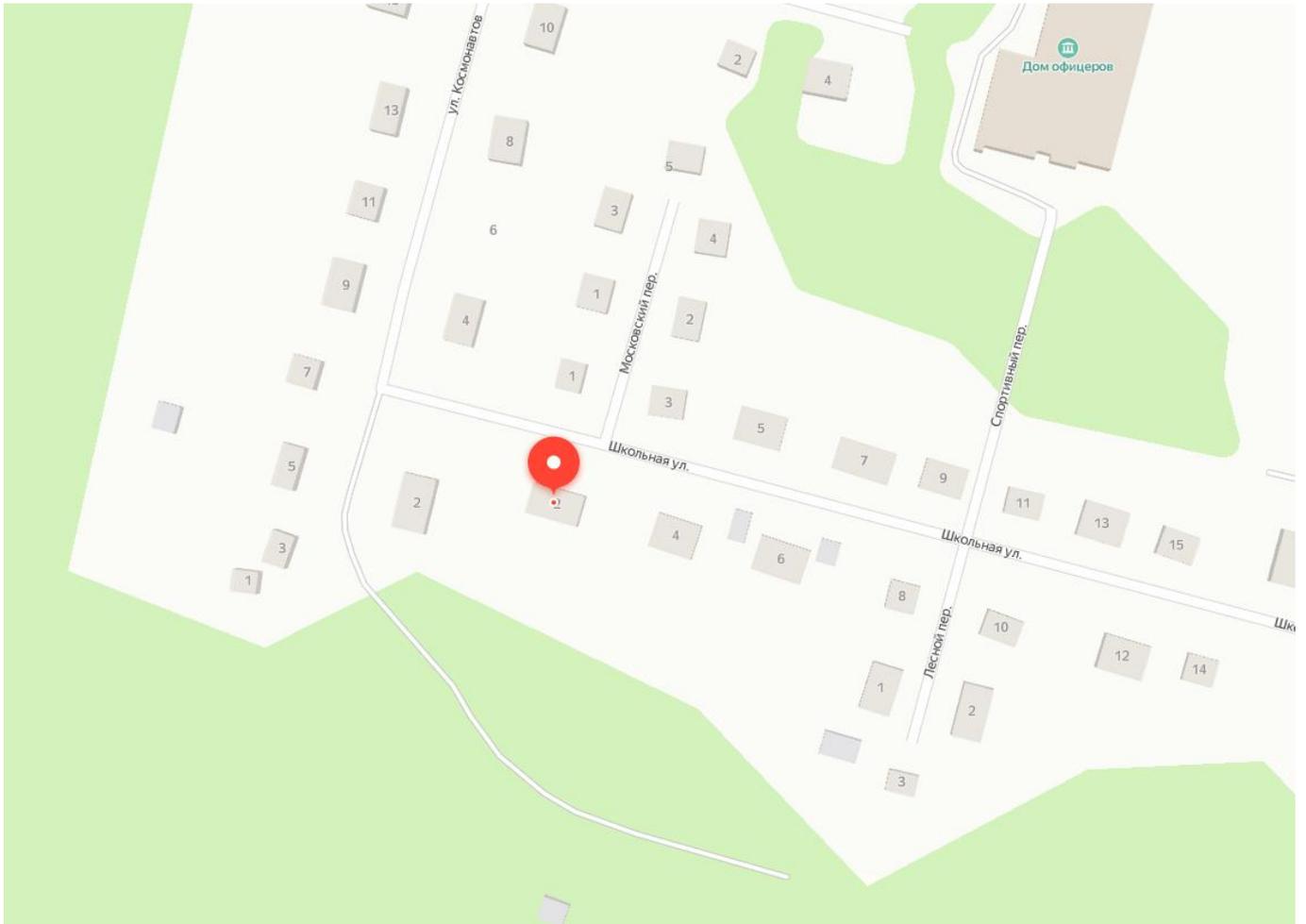
**Заместитель Главы Администрации
Можайского городского округа**

М.М. Клинских



Тюрина М.Н.
8 (49638) 23-440

Фотоматериалы











Вся Ваша компания
состоит из поручек
лизбиянок



ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

Заявитель/Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....» кем выдан..... Адрес:..... Контактный телефон ОГРНИП ИНН..... КПП ОГРН.....
Представитель Заявителя²(Ф.И.О.)..... Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....» кем выдан Адрес:..... Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки. ⁴
2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.
5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.
6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁴.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

⁴ Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по инициативе субъекта персональных данных. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Договор купли-продажи
муниципального имущества в электронной форме**

Московская область,
г. Можайск

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, Устав муниципального образования № RU 503610002018001, зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области 07.08.2018, от имени которого действует **Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5028003850, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц 05.11.2002 Инспекцией МНС РФ по г. Можайску Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025003471756, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице

_____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и
(для юридических лиц)

(организационная форма и наименование юридического лица)

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц _____ за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице

_____, действующего на основании Устава, _____,
(для физических лиц)

Гражданин _____,
(фамилии, имя, отчество)

дата рождения _____, место рождения _____, пол: _____ паспорт серии _____ № _____ выдан _____, код подразделения _____, зарегистрирован(-а) по адресу: _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность за плату следующее имущество, находящееся в собственности Можайского городского округа Московской области:

- Здание, назначение: нежилое, площадь 807 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:5633, адрес объекта: Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А;

- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0060301:120, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: социальное обслуживание, бытовое обслуживание, площадь 2270 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, село Семеновское, улица Школьная, земельный участок 2А (далее - Имущество).

1.2. Указанное в пункте 1.1 Договора Имущество является собственностью Продавца на основании Закона Московской области от 27.01.2018 № 1/2018-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Можайского муниципального района», решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 03.07.2018 № 80/8 «О муниципальном имуществе Можайского городского округа Московской области».

Право собственности на Имущество зарегистрировано в Управлении Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 06.08.2021 сделана запись регистрации № 50:18:0000000:5633-50/134/2021-3, 04.08.2021 сделана запись регистрации № 50:18:0060301:120-50/134/2021-3.

Ограничения и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

2. Условия и порядок оплаты Имущества

2.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей (с учетом налога на добавленную стоимость (далее - НДС)).

2.2. Оплата за Имущество производится Покупателем единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Можайского городского округа Московской области в течение 10 (десяти) дней после заключения Договора.

2.3. Расчет между Сторонами в соответствии с пунктом 2.2 Договора производится в следующем порядке:

2.3.1. Платеж за Имущество в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек (с учетом НДС __) производится Покупателем в следующем порядке:

1) Задаток в размере _____ (_____) рублей, без учета НДС, внесенный Покупателем в соответствии с информационным сообщением о продаже муниципального имущества, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2) **если Покупатель является налоговым агентом по уплате НДС:**

- оставшаяся сумма платежа (без учета задатка и НДС __) в размере _____ (_____) рублей ___ копеек перечисляется Покупателем в бюджет Можайского городского округа Московской области на банковские реквизиты, указанные в пункте __ Договора.

НДС (__) – в размере _____ (_____) рублей ___ копеек перечисляется Покупателем самостоятельно и направляется отдельным платежным поручением в доход бюджета по указанию налогового органа в установленном законодательством порядке.

3) **если Покупатель не является налоговым агентом по уплате НДС:**

- оставшаяся сумма платежа с учетом НДС __ (без учета задатка) в размере _____ (_____) рублей ___ копеек перечисляется Покупателем в бюджет Можайского городского округа Московской области на банковские реквизиты, указанные в пункте 2.3.2 Договора.

2.3.2. Оплата за Здание в размере _____ (_____) рублей, которая должна быть внесена Покупателем единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Можайского городского округа Московской области в течение 10 (десяти) дней после заключения Договора по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области л/с 04483D45320) ИНН 5028003850, КПП 502801001, банковский счет 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, ОКТМО 46745000, КБК 006 114 02043 04 0000 410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата Договора, а также информация об отсутствии/с учетом НДС, а именно – «без/с НДС» в назначении платежа.

2.3.3. Оплата за Земельный участок в размере _____ (_____) рублей, которая должна быть внесена Покупателем единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Можайского городского округа Московской области в течение 10 (десяти) дней после заключения Договора по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области л/с 04483D45320), ИНН 5028003850, КПП 502801001, банковский счет 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800 ГУ Банка России по

2.4. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет Можайского городского округа Московской области денежных средств в размере, указанном в настоящем разделе Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в разделе 2 Договора. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.3 Договора.

3.1.2. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Имущества в соответствии с актом приема-передачи.

3.1.3. Принять Имущество в собственность в порядке, установленном разделом 4 Договора.

3.1.4. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости вышеуказанного Имущества предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы): заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

3.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3.2 Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в органе, осуществляющем кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Основанием государственной регистрации Имущества является Договор, а также акт приема-передачи Имущества.

4.3. Расходы, связанные с осуществлением действий по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

4.4. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Акт приема-передачи Имущества подписывается Сторонами после полной оплаты стоимости Имущества.

4.5. Покупатель с даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка

Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 Договора, что влечет расторжение Договора. При этом заключение соглашения о расторжении Договора не требуется. В этом случае, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2 Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в орган, осуществляющий кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7. Реквизиты Сторон

Продавец

Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области

Юридический (почтовый) адрес: 143200,

Московская область, г. Можайск, ул.

Московская, д. 15, пом. 26, этаж 3

ИНН 5028003850/КПП 502801001

Банковские реквизиты:

Покупатель

Юридический (почтовый) адрес:

Банковские реквизиты:

Подписи Сторон

Продавец

(М.П.)

Покупатель

(М.П.)

Акт
приема-передачи

Московская область
г. Можайск

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, свидетельство о регистрации Устава муниципального образования № RU 503610002018001, выдано Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области 07.08.2018, от имени которого действует **Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5028003850, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц 05.11.2002 Инспекцией МНС РФ по г. Можайску Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1025003471756, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и
(для юридических лиц)

(организационная форма и наименование юридического лица)

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц _____ за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании Устава, _____,
(для физических лиц)

Гражданин _____,
(фамилии, имя, отчество)

дата рождения _____, место рождения _____, пол: _____ паспорт серии _____ № _____ выдан _____, код подразделения _____, зарегистрирован(-а) по адресу: _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее имущество, находящееся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области:

- Здание, назначение: нежилое, площадь 807 кв.м, кадастровый номер 50:18:0000000:5633, адрес объекта: Московская область, Можайский городской округ, с. Семеновское, ул. Школьная, д. 2А;
- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0060301:120, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: социальное обслуживание, бытовое обслуживание, площадь 2270 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, село Семеновское, улица Школьная, земельный участок 2А (далее - Имущество).

2. Настоящим актом Стороны подтверждают, что Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество в таком состоянии, каком они есть на день подписания настоящего акта приема-передачи, определенном путем визуального внешнего и внутреннего осмотра, а также путем изучения технической документации, представленной на день продажи. Претензий у Покупателя к Продавцу по техническому состоянию приобретаемого Имущества на момент подписания акта приема-передачи нет.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в орган, осуществляющий кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

ПЕРЕДАЛ

Продавец

**Комитет по управлению имуществом
администрации Можайского городского
округа Московской области**

Юридический и почтовый адрес:

143200, Московская область, г. Можайск,

ул. Московская, дом 15

ИНН 5028003850, КПП 502801001,

Банковские реквизиты:

М.П.

ПРИНЯЛ

Покупатель

Юридический и почтовый адрес:

Банковские реквизиты

М.П.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя юридического лица)

(наименование юридического лица)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20 __ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.